



**CONSILIUL LOCAL CERNAVODA**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**

Str.Ovidiu nr.11, cod 905200, Tel. (004) 0241 487 101, Fax: (004) 0241 487 124  
E-mail : [primaria@cernavoda.ro](mailto:primaria@cernavoda.ro), [www.primaria-cernavoda.ro](http://www.primaria-cernavoda.ro)



**PROCES - VERBAL**

**Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 29.06.2017**

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 39, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 580/23.06.2017 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

**I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea împuternicirii d-lui Negoită Liviu Cristian pentru a semna acordul exprimat prin înscris autentic conform art. 612 din Noul Cod Civil;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea împuternicirii d-lui Negoită Liviu Cristian pentru a semna acordul exprimat prin înscris autentic conform art. 612 din Noul Cod Civil;
3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Cimitirului ortodox din orașul Cernavoda;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea casării mijloacelor fixe aflate în inventarul orașului Cernavoda;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de evaluare și vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Cernavoda;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda și inventarierea suprafeței totale de 315 mp, din str. Pescarusului nr.4;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda și inventarierea suprafeței totale de 7 mp, din str. 9 Mai langa Bl. E7, sc. C, în continuarea ap.20;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda și inventarierea suprafeței totale de 34 mp, din str. Fruntas Ioachim Ionascu, FN;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda și inventarierea suprafeței totale de 23 mp, din str. Salciei, lângă bl. H9, sc. A, în continuarea ap. 3;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda a suprafeței de 56,44 mp, din str. Anghel Saligny, FN;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda și inventarierea suprafeței totale de 751 mp, din str. Drum de Centură, lot 24, FN;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda și inventarierea suprafeței totale de 635 mp, din str. Drum de Centură, lot 23, FN;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda și inventarierea suprafeței totale de 334 mp, din str. Octavian Goga, nr. 3 lot 2;

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 29.06.2017,*  
*Președinte de ședință Sava Marian*

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda si inventarierea suprafetei totale de 339 mp, din str. Octavian Goga nr.3.lot 1;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda si inventarierea suprafetei totale de 143 mp, din str. Panait Cerna, zona bl E16, lot 2;
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 77 mp din str. Călărași, nr. 24;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 305 mp situat în str.Drum Tehnologic, C.N.E. Lot 4, atestat in patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr.98/2016;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 730 mp din str. Garii, F.N, atestat in patrimoniul privat al Orasului, cu nr. Cadastral si C.F. 102225;
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 2503 mp situat în str.Medgidiei, Zona Faleza Sud, Lot 3, atestat in patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr.209/2009;
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuință pentru tineri, destinate închirierii chiriașei Vintilă Andreea-Mădălina, care deține locuință situată în Cernavoda, str. 24 Ianuarie nr. 4, bl. ANL, tr. 2, et. 2, ap. 37 și apartamentul nr. 16 (locuință liberă, predată conform procesului verbal nr. 12759 /27.04.2017) din blocul ANL situat în str. 24 Ianuarie nr. 4, tr. 1, et. 3, ap. 16, aflat în administrarea orașului Cernavoda;
22. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere a locuinței de tip ANL situată în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. 24 Ianuarie nr. 4, tr. 1, ap. 1, aflată în administrarea orașului Cernavoda;
23. Proiect de hotărâre privind atribuirea unor locuințe aflate în proprietatea UAT Cernavoda;
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței din str. Avram Iancu, nr. 23, baraca 16, ap. 14, aflată în domeniul public al orașului Cernavoda;
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui număr de două repartiții, în vederea închirierii locuințelor aflate în domeniul public al orașului Cernavoda, situate în str. Salciei nr. 14A;
26. Proiect de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL" destinate închirierii, situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;
27. Proiect de hotărâre privind aprobarea completării Inventarului bunurilor imobile si mobile aferent Contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directa, catre SC RAJA S.A Constanta, a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare, aprobat prin H.C.L Cernavoda nr.197/28.10.2009;
28. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unui număr de 10 platforme gospodărești subterane cu sistem hidraulic în Orașul Cernavoda, județul Constanța";
29. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Locuințe modulare strada Prundului în Orașul Cernavoda, județul Constanța";
30. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Bazin de înot semiolimpic Cernavoda";
31. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare imobil str. Ovidiu, nr. 17 – Fosta Comenduire";

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare și extindere pe verticală ateliere – Liceul tehnologic Axiopolis Oraș Cernavoda";

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare rețea de canalizare pluvială aferente str. M. Eminescu, Cuza Vodă și V Alecsandri, Oraș Cernavoda, județul Constanța";

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza de Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța, în perioada 2014-2020";

35. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant cu calitatea de observator care va participa la concursul pentru ocuparea funcțiilor de director/director adjunct din cadrul unităților de învățământ preuniversitar din orașul Cernavoda;

36. Proiect de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății "UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL" prin aport în numerar.

## II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

1. Cerere din partea doamnei Nemțeanu Irina, deținătoare locuință ANL cu contract de închiriere în vederea obținerii unei amânări de o lună a prelungirii contractului de închiriere.

2. Raport de audit încheiat în urma acțiunii de audit financiar pe care Camera de Conturi Constanța a efectuat-o în perioada 12.04.2017-31.05.2017 la Primăria Cernavoda.

3. Minută de ședință încheiată în data de 26.06.2017 referitoare la termoficarea pe rețeaua primară în orașul Cernavoda.

Participă doamna secretar Buiculescu Silvica și domnul Primar Negoită Liviu Cristian. Președinte de ședință este domnul consilier Sava Marian.

Domnul președinte de ședință Sava Marian declară deschise lucrările ședinței ordinare din 29 Iunie 2017, dându-i cuvântul doamnei secretar Buiculescu Silvica pentru a anunța prezența domnilor consilieri: dintr-un număr de 17 consilieri sunt prezenți 12, fiind absenți domnii Boarcă Bogdan, Nicola Marilena Laura, Popa Cristian, Rusu Nicușor, Molnoș Aurelian-Gheorghe.

Ședința este legal constituită.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 12.05.2017, se votează cu 12 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 23.05.2017, se votează cu 12 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Sava Marian menționează că ordinea de zi a fost suplimentată, supune acceptului introducerea pe ordinea de zi a proiectului 35, 36, proiectul 23 a fost modificat și la diverse se suplimentează cu încă două puncte, minuta de ședință încheiată în data de 26.06.2017 referitoare la termoficarea pe rețeaua primară a Orașului Cernavoda și la solicitarea unor cetățeni, discuții pe hotărârea 71/29.02.2016 a Consiliului local Cernavoda.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot noua ordine de zi, se votează cu 12 voturi "pentru".

---

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 29.06.2017,  
Președinte de ședință Sava Marian*

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 1

### **1. Proiect de hotărâre privind aprobarea împuternicirii d-lui Negoită Liviu Cristian pentru a semna acordul exprimat prin înscris autentic conform art. 612 din Noul Cod Civil.**

Domnul președinte de ședință Sava Marian menționează că este vorba de împuternicirea domnului Negoită Liviu Cristian să semneze acordul exprimat prin înscris autentic în cazul proprietății aparținând soților Soroiu Andreea Cristina și Soroiu Marius Mihail situată în str.Seimeni nr.116, teren ce se învecinează cu terenuri proprietatea U.A.T. Cernavodă, pe care se vor executa lucrări de construcții de împrejmuire a proprietății fără a se respecta distanța minimă impusă de art.612 din Noul Cod Civil, respectiv 60 cm față de linia de hotar.

Domnul președinte de ședință Sava Marian mai spune că a mai întrebat ce fel este respectată proprietatea dacă prin lege statul îți retrage 60 de centimetri din suprafața pe care o deții în contextul în care prin lege ești obligat să împrejmuești proprietatea.

Intră în sala de ședință domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe și domnul consilier Popa Cristian.

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă de ce, dacă are 100 de metri pătrați pe care trebuie să îi împrejmuiască ca să delimiteze proprietatea vine o lege și spune să se retragă cu 60 de centimetri, în mod teoretic acea proprietate este un patralater, dacă la fiecare limită trebuie să se retragă 60 de centimetri.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că este cazul numai la case, apa de pe casa cuiva nu curge la dumnealui în curte, la împrejmuire nu era cazul, doar la construcții.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 2

### **2. Proiect de hotărâre privind aprobarea împuternicirii d-lui Negoită Liviu Cristian pentru a semna acordul exprimat prin înscris autentic conform art. 612 din Noul Cod Civil;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian spune că este aceeași problemă.

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

---

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 29.06.2017,  
Președinte de ședință Sava Marian*



Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

### **PUNCTUL 3**

#### **3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Onofrei Virginia din partea compartimentului Urbanism AC susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 2 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.

### **PUNCTUL 4**

#### **4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Cimitirului ortodox din orașul Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Vlădăreanu Aurelia din partea Compartimentului Administrare Piețe, Târguri, Oboare și Cimitire spune că proiectul de hotărâre s-a discutat și cu cetățenii din oraș.

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana salută inițiativa, era un domeniu nereglementat demult.

La articolul 10, după împlinirea vârstei de 70 de ani, se specifică în nume propriu sau pentru persoane din familie, până acum s-a procedat altfel, întrebarea este dacă reacția persoanelor interesate din oraș nu va fi prea mare, au fost și persoane de 40-50 de ani care și-au asigurat locul de veci din timpul vieții fără să aibă vârsta împlinită și fără să sufere de o boală incurabilă.

Doamna Vlădăreanu Aurelia precizează că s-au dat locuri, oamenii pot să i-a locul, îl întrețin.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă rămâne așa aici, doar persoanele care au împlinit 70 de ani, scrie că cei care au boli incurabile, persoane din familie sau în nume propriu, o persoană sănătoasă care are 40, 50, 60 de ani care dorește să își asigure locul de veci, nu poate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă mențin această condiție, nu spune că nu este corect, dar se teme de reacția cetățenilor care sunt obișnuiți să își poată asigura locul de veci fără să fie bolnavi.

Doamna Vlădăreanu Aurelia menționează că ultimul alineat se referă la faptul că cetățeanul poate să vină să facă o construcție.

Doamna consilier Mircea Mariana propune eliminarea alineatului 2 de la articolul 10.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica este de părere că acest lucru nu reglementează situația, eventual va fi reformulat.

Doamna consilier Mircea Mariana propune ca amendamentul să fie "orice persoană în nume propriu indiferent de vârstă sau pentru persoane din familie".

Doamna consilier Mircea Mariana mai spune că sunt monumente pe care le văd cu ocazia preluării, s-au preluat și elemente istorice, nu este reglementat ce este istoric.

Doamna Vlădăreanu Aurelia mai spune că a fost curățat mormântul la preotul Chirescu, la Heliade Rădulescu.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că în cimitir este locul unde se păstrează istoria Orașului, nu este doar locul în care sunt morții, sunt cruci de mare valoare acoperite cu pământ.

Poate să scrie că se va face un inventar al elementelor de valoare culturală și istorică.

Administratorul cimitirului printr-o comisie să procedeze la inventarierea elementelor culturale, istorice, de patrimoniu din cimitir.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce la cunoștință că vor face o comisie, nu știe dacă este cazul să treacă aici.

Domnul președinte de ședință Sava Marian precizează că sunt atenți cu ceea ce declară ca și monument al acestui cimitir, peste 100 de ani nu lasă niciun monument, sunt interzise a fi construite.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu sunt interzise, este spațiu foarte mic, în 3 metri pe 3 metri se pun două morminte și monumentele funerare.

Doamna consilier Mircea Mariana propune ca amendament în nume propriu sau pentru persoanele din familie indiferent de vârstă.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe adaugă că în spatele casei dumnealui s-a format o groapă de gunoi a cimitirului care se sprijină pe casa lui, mai este și problema florilor care dispar de la morminte.

Doamna Vlădăreanu Aurelia aduce la cunoștință că s-au cărat 4 remorci de gunoi, s-au pus și tomberoane, cimitirul trebuie închis.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe propune montarea unei plancarde prin care se interzice depozitarea gunoiului.

Domnul președinte de ședință Sava Marian adaugă că și Gospodăria Comunală a mai făcut curat acolo, intenția este clară, de a se face curat.

Domnul consilier Popa Cristian spune că sunt sancțiuni, întrebarea este dacă au accesat cu Poliția Locală camerele de vederi.

Doamna Vlădăreanu Aurelia menționează că sunt trei camere de luat vederi.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă dacă se poate vedea clar.

Doamna Vlădăreanu Aurelia răspunde că nu au fost puse în funcțiune.

Domnul consilier Popa Cristian propune să se respecte regulamentul, personalul de la Poliția Locală nu este numeros și nu poate să facă față în mai multe locuri, în acest fel se pot vedea și persoanele care dărâmă cruci și care fură flori.

Cimitirul nu mai are foarte multe locuri de veci, dacă scot regula cu 70 de ani, toată lumea cere loc de veci și se vor trezi că au luat alții loc de veci și exact cel care de drept

trebuie să primească pentru că a murit și nu au unde să îl îngroape, nu vor mai avea unde să îl îngroape.

Domnul consilier Popa Cristian propune să nu scoată regula cu 70 de ani.

Domnul președinte de ședință Sava Marian precizează că fiecare amendament va fi supus la vot.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că sunt discuții ca cimitirul să se extindă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian adaugă că Ocolul Silvic vrea la schimb teren.

Domnul consilier Ghiniță Ioan este de părere că este necesar un cimitir mai aerisit, cu alei mai mari.

Domnul președinte de ședință Sava Marian menționează că în urma discuțiilor cu cetățenii s-a ajuns la concluzia că nu este prinsă o scutire taxă loc de veci anuală pentru persoanele cu handicap, de regulă persoanele cu handicap sunt ajutate să trăiască, pe cealaltă parte, li se cere taxă.

Al doilea amendament ar fi pentru faptul că taxa de la anul va fi 350 de lei, se propune plata în două rate a acestei taxe.

Amendamentul este: "scutirea de taxă loc de veci anuală pentru persoanele cu handicap".

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă este vorba de persoanele care sunt în viață și au luat loc sau persoanele care au avut handicap și sunt înhumate.

Doamna Cheoseaua Simona, administrator Cimitir Ortodox răspunde că este vorba de persoanele care sunt în viață și au luat loc.

Au venit cu adeverințe că au avut în trecut scutire și au prezentat această adeverință de la comisia medicală să nu plătească taxă.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă ce se întâmplă cu persoanele cu handicap care decedează și sunt înhumate, dacă din acel moment cineva preia această datorie sau a avut scutire pe veci pentru faptul că a avut handicap.

Doamna Cheoseaua Simona menționează că în momentul în care familia l-a deshumat și a înhumat pe altcineva pe locul respectiv, familia având dreptul să facă acest lucru, din acel moment, plătește.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă încă odată, în momentul în care omul cu handicap care a obținut un loc de veci pe care nu l-a plătit, decedează, este înhumat, atâta vreme cât este acolo, doar el, plătește sau nu taxă.

Doamna Cheoseaua Simona răspunde că nu plătește.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă este scris undeva acest lucru.

Doamna Vlădăreanu Aurelia sugerează că se poate introduce un amendament.

Domnul președinte de ședință Sava Marian propune ca amendament la articolul 14, se introduce un nou alineat, "scutirea de plată loc de veci pentru persoanele cu handicap grav dovedit cu certificat de încadrare în grad".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica întreabă de care handicap.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă de articolul 16, "la cererea celor interesați, administratorul cimitirului va putea acorda în folosință gratuită pe o durată de 7 ani locuri necesare înhumării persoanelor lipsite de orice posibilitate de a plăti taxa de concesiune", cine sunt aceste persoane.

Doamna Cheoseaua Simona răspunde că sunt cazurile sociale.

Doamna consilier Răducanu Gabriela este de părere că trebuie să spună cine sunt aceste persoane.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că sunt persoanele înmormântate din grija autorităților publice locale.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica intervine spunând că s-a făcut această precizare.

Domnul consilier Ghiniță Ioan sugerează ca în cazul în care se va face o reorganizare a cimitirului, să fie o alee în care vor fi înmormântați cei cu probleme de sănătate, cu handicap, oamenii străzii.

Domnul președinte de ședință Sava Marian îi spune doamnei Secretar Buiculescu Silvica să citească primul amendament.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica citește amendamentul formulat de doamna consilier Mircea Mariana la articolul 10, a doua liniuță în sensul că se reformulează și va suna în felul următor: "în nume propriu sau pentru persoane din familie indiferent de vârstă".

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot amendamentul doamnei consilier Mircea Mariana, se votează că 12 voturi "pentru" și 2 voturi "abținere" (Ghiniță Ioan, Popa Cristian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica citește amendamentul formulat de domnul președinte de ședință Sava Marian la articolul 14 alineatul 4 "scutirea taxelor de veci pentru persoanele cu handicap grav dovedit cu certificat de încadrare în grad".

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot acest amendament, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă ce înseamnă persoane lipsite de posibilitatea de a plăti taxa, cine intră la acest articol.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă doamna administrator s-a gândit la ceva anume.

Doamna Cheoseaua Simona răspunde că este vorba de persoanele cu ajutor social.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă în care moment al vieții.

Doamna Cheoseaua Simona răspunde că în momentul decesului.

Doamna consilier Mircea Mariana concluzionează că rămâne doar cei înmormântați de autoritatea locală.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că la articolul 16 se va face precizarea "la cererea autorității locale".

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot acest amendament, se votează cu 14 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Sava Marian propune ca plata să se facă în două rate pentru taxa loc de veci care va fi de 350 de lei începând cu 2018.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că la 350 se va pune o steluță, se va face precizarea mai jos că "suma poate fi achitată în două tranșe egale".

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot acest amendament, se votează cu 14 voturi "pentru".

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă nu este cam scump.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că taxa se plătește o singură dată, când cumperi locul de veci.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamente, se votează cu 13 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Popa Cristian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 5

### 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea casării mijloacelor fixe aflate în inventarul orașului Cernavoda;

---

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 29.06.2017,  
Președinte de ședință Sava Marian*



Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dragomir Rodica din partea Serviciului Administrare Domeniu Public și Privat aduce la cunoștință că se vrea casarea mai multor mijloace fixe între care și stațiile de autobuz, sunt în imagine, este vorba de partea galbenă.

Domnul președinte de ședință Sava Marian menționează că proiectul de hotărâre nu s-a votat pentru că nu se știa ce se întâmplă cu stațiile galbene.

Doamna consilier Mircea Mariana aduce lămuriri spunând că există nelămuriri ce se întâmplă cu stațiile din 2014.

Domnul președinte de ședință Sava Marian spune că nu face obiectul casării acele stații achiziționate în 2014, pentru a casa trebuie să ai amortismentul zero.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că data punerii în funcțiune este 01.07.2005, nu face obiectul discuției acele stații achiziționate în 2014.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că vrea să le vadă pe cele din 2014.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce la cunoștință că cele supuse casării sunt cele din 2005.

Domnul președinte de ședință Sava Marian aduce la cunoștință că este vorba de 2005, vor să le vadă pe cele din 2014.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că au fost puse alte stații noi, întrebarea este în locul cui s-au pus, în locul celor din 2005 sau din 2014.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă, dacă au fost montate din 2014, le folosesc.

Domnul președinte de ședință Sava Marian spune că este proiect de hotărâre privind aprobarea casării mijloacelor fixe, cele care îndeplinesc condițiile de casare.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă pe cele din 2005 sunt de acord să le caseze.

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz nefavorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Popa Cristian precizează că în lista atașată scrie că se casează, a citit concluzia comisiei, scrie că unele se pot casa în totalitate, au îndeplinit termenul, altele, nu.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă, cum își dă seama care au îndeplinit termenul și care nu.

Domnul președinte de ședință Sava Marian răspunde că trebuie să se uite în amortisment, dacă au ajuns la zero, pot fi casate, dacă și-au îndeplinit durata de viață, pot fi casate, dacă nu îndeplinește condiția de casare, nu apare în listă.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă care este concluzia comisiei.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că cele din proiect îndeplinesc condițiile de casare.

Domnul consilier Hristea Floriean intervine spunând că a fost pe teren ieri și astăzi, a găsit 99,99% din ceea ce se casează, nu a găsit 3 stații întregi, a găsit ceva bucăți, din 2005 până acum sunt 12 ani, fiind din plastic, cineva ar fi putut să dea cu piciorul să se strice.

Domnul președinte de ședință Sava Marian îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean dacă lista este corectă.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că se găsesc în teren 99.99%.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că în 2008 erau.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că este o poză, acestea din față sunt din 2005, acestea din spate nu se știe.

Doamna consilier Mircea Mariana mai spune că atunci când au fost înlocuite în 2016, începutul lui 2017, când s-au achiziționat cele noi, s-au înlocuit cele din 2005, cele aparent noi din poză, nu ce arată domnul Hristea în spate, acestea sunt din 2005.

Domnul consilier Hristea Floriean intervine spunând că nu dumnealui a atașat poza, pot merge pe teren.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă sunt documente care să ateste.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că au martori care să spună de când sunt acestea din față.

I-au rugat să îi cheme pe toți să le vadă pe teren, au fost să le vadă pe teren, nu au ce să mai vadă, stațiile au fost ridicate.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că cele din proiect sunt din 2005.

Domnul președinte de ședință Sava Marian propune să aprobe lista mai puțin poziția aceasta.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica adaugă că există o comisie care și-a asumat, există număr de inventar.

Domnul președinte de ședință Sava Marian este de părere că pot să aprobe lista mai puțin acea poziție.

Doamna consilier Mircea Mariana propune ca luni să se meargă pe teren cu domnul Viceprimar.

Domnul președinte de ședință Sava Marian propune ca amendament scoaterea poziției 12 din listă.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot acest amendament, se votează cu 11 voturi "abținere" și 3 voturi "pentru" (Sava Marian, Zahra Salem, Suliman Ecrem).

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" și 4 voturi "abținere" (Hemeș Gheorghe-Virgil, Răducanu Gabriela, Mircea Mariana, Suliman Ecrem) și un vot "împotrivă" (Ungureanu Dorel).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că i-a rugat să le permită să verifice.

Domnul președinte de ședință Sava Marian precizează că așa au spus și data trecută și nimeni de la dumnealor nu a venit pe teren.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 6

### **6. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de evaluare și vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă ce fel definesc încredințarea directă a terenurilor aferente construcțiilor, sunt menționate de mai multe ori, "curtea aferentă", "drept de suprafață asupra terenului", "drept de preemțiune", dacă terenurile sunt în regim de continuitate, ce înseamnă regim de continuitate, curtea aferentă nu este definită.

Într-o lege mai veche era foarte clar definit că nu se poate acorda mai mult de 50% în plus față de terenul deținut deja de persoana respectivă, în cazul terenului aferent construcției se dădea și domnul Bărbulescu trebuie să știe, terenul de sub casă plus un metru de jur împrejur.

Ar vrea să definească ce înseamnă acea curte și cât poate să i se dea direct fără licitație unui om.

Domnul Bărbulescu Florin aduce la cunoștință că ce s-a vândut până acum referitor la terenul aferent construcției, s-a vândut așa cum scrie și în regulament, în continuarea proprietății, adică în urma cadastrării, s-au găsit niște suprafețe în plus față de actele de proprietate, de care uneori nici proprietarul nu a știut că deține 70 de metri, sau 30 de metri în plus, sunt suprafețe până în 100 de metri, bine delimitate.

Curtea aferentă unei locuințe este împrejmuită de gard, recunoscută de vecini printr-o declarație pe propria răspundere a vecinilor că nu există litigii de hotar.

Problema de vânzare, a specificat în raportul de evaluare, nu se pot vinde terenurile aferente unor construcții care au deschidere la ambele străzi.

Legea 50 care reglementează lucrările de construcții se referă la cea mai mare posibilitate de a construi care este de peste 200 de metri, atunci când face o construcție de P+1, dacă face o construcție simplă trebuie să aibă cel puțin 500 de metri.

Se poate vinde 500 de metri ca să poată face o construcție aerisită.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că este un răspuns evaziv, nu este bazat pe legislație, trebuie să facă amendament referitor la faptul că încredințarea directă nu se poate face decât în proporția de 50% în plus față de ce s-a găsit în teren.

A fost de multe ori, omul avea în acte 100, 200 de metri, i se mai dădeau 700 de metri în plus, direct, deja era încă un teren pentru o casă.

Dacă omul a avut acel teren, a plătit taxe și impozite, în instanță câștigă. Nu vorbește de cazul de care spunea domnul Bărbulescu că i-a aparținut de drept, a plătit pentru el, ca să elimine această chestie că unuia i se dă direct și altuia nu, trebuie stabilită o regulă în ceea ce privește cât la sută i se dă în plus față de ce are.

Domnul președinte de ședință Sava Marian consideră că atunci când este vorba de terenul aferent construcției, acel metru de care pomenește dumneai se referă la construcțiile care creează condomeniu adică bloc și totul este executat numai pe domeniul public.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că din 1996 până acum spune prin ce faze a trecut Consiliul local.

Domnul președinte de ședință Sava Marian se referă la terenul aferent unei construcții, dacă dă unui om un lot de 500 de metri și își face o casă de 200 de metri, înseamnă că doar un metru este în jurul clădirii, este vorba de ceea ce creează condomeniu.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că un om a construit o casă pe un lot de 500 de metri, lângă el mai este o parcelă de teren, nu poate să îi mai vândă din acea parcelă mai mult de 250 de metri.

Domnul președinte de ședință Sava Marian este de părere că 50% din suprafața pe care o deții se poate atribui în mod direct, ceea ce este peste acei 50% trebuie să intre în licitație.

Domnul Bărbulescu Florin aduce la cunoștință că, de când este în Primărie nu a fost o situație să vândă cuiva 600, 700 de metri în plus față de suprafața deținută.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că se vehiculează ideea că nu au voie să acorde o suprafață mai mare de 50% din suprafața deținută.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă dacă există o bază legală.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că există o cutumă.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu este cutumă, a fost prevedere legală, nu este la curent dacă s-a modificat legea în ultimii ani.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian consideră că nu sunt obligați să respecte procentul de 50% atâta timp cât nu este stipulat în mod expres.

Domnul Bărbulescu Florin aduce lămuriri spunând că legea prevede că edificarea unei construcții pe un teren proprietate se poate extinde pe o porțiune de teren în continuare în urma unui proiect modificat în urma unei dispoziții de șantier din care rezultă că respectiva construcție mai are nevoie de 10 până la 15% din suprafața construită anterior pe proprietate.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă dacă și 50 % este mult.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că da.

Domnul președinte de ședință Sava Marian aduce lămuriri spunând că domnul Bărbulescu se referă la gradul ocupațional, aici este vorba de curte.

Domnul Bărbulescu Florin mai spune că cineva construiește o casă și proiectantul spune că trebuie să te mai extinzi 10% pe un teren vis a vis, teren care aparține Primăriei.

La notificarea Primăriei către proprietar că sunt de acord, pot să vândă direct omului fără nicio licitație acea extindere de teren.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian este de părere că ar trebui să dea o marjă, să meargă de la 15% la 50%.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă ce spune legea.

Domnul Bărbulescu Florin aduce la cunoștință că așa a citit în lege.

Domnul președinte de ședință Sava Marian consideră că domnul Bărbulescu se referă la faptul că are 1.000 de metri pătrați dar are 30% grad ocupațional și atunci vine proiectantul și spune că i-ar trebui 1.100 de metri ca să se încadreze în cei 30%, proiectul se referă la faptul că are 1.000 de metri în proprietate, vrea să mai cumpere 700 de metri, legea spune că poți să îi mai dai 50% maxim din ce deține.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian intervine spunând că legea nu spune acest lucru.

Doamna consilier Mircea Mariana propune ca amendament la articolul 12 punctul 2 punctul 1 ca "vânzarea prin negociere directă se face în cuantum de maxim 50% din terenul deținut", se referă la terenuri rezultate în plus în urma măsurărilor cadastrale.

La punctul 2 punct 6, în cazul înaintării documentației către notarul public în vederea realizării operațiunilor notariale pentru transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului, trebuie trecută condiția de interzicere a revânzării timp de 10 ani.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere că tot ce fac trebuie să fie constructiv.

Dacă pun în regulament ceva ce nu este prevăzut în lege, spun că pe viitor, cu toate că în regulament precizează de 2, 3 ori și de prețul licitației și de vânzarea terenului, că totul va trece prin Consiliul local, dacă ar lăsa regulamentul așa, oricum vânzarea terenului trece prin Consiliul local, va fi la latitudinea Consiliului local, nu aduc nicio schimbare de fapt, bagă ceva restructiv într-un regulament.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că au fost acuzați că nu vor să voteze, a spus să fie regulă clară.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că, dacă nu era precizat că prețul licitației și toate terenurile vor trece prin Consiliul local, era OK să stabilească regulamentul, poate nu mai treceau prin Consiliul local.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă de ce îi deranjează dacă este regulament.



Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că trebuie ca doamna Secretar să își spună părerea asupra legalității.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian este de părere că trebuie să cadă de comun acord, după ce se va vota, încep vânzările, este bine să îl gândească, când vor fi vânzările, vor veni oamenii din sală, pe ordinea de zi va pune vânzările, va reaminti că au un regulament pe care trebuie să îl respecte, nu este conform regulamentul, nu este aprobată vânzarea.

Să facă un regulament corect, acești oameni să nu mai fie aruncați de colo colo și să nu mai existe părtiniri, dacă se produce o ilegalitate, trebuie semnalată, dacă nu este o ilegalitate și omul are dreptul, ce au împotriva.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că este posibil ca majoritatea de 9 să voteze un regulament ignorând propunerile constructive.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian este de părere că propunerile trebuie dezbătute, indiferent de la cine vin, regulamentul trebuie să treacă corect pentru că începând de luna viitoare, toate cererile legate de vânzări le va pune pe ordinea de zi și tot dumnealor vor decide, va arăta cu degetul.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că vor veni cu argumente și modificări la regulament.

Domnul președinte de ședință Sava Marian este de părere că este un abuz nevânzarea pe 10 ani, ar trebui formulat cu condiția de interzicere a revânzării timp de 10 ani dacă legea permite această condiție.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica adaugă că și din punctul dumneaei nu este OK această condiție deoarece trebuie luate în calcul acele suprafețe mici în continuarea proprietății.

Referitor la amendamentul doamnei Mircea Mariana, cu condiția interzicerii revânzării pe o perioadă de 10 ani, se gândește la acele terenuri care sunt în continuarea proprietății sau sunt alipite de proprietate, dacă omul are 10, 15, 20 de metri pătrați, nu este OK să pună această condiție, a vorbit cu doamna Toma, a spus că nu este OK.

Doamna consilier Mircea Mariana aduce la cunoștință că dumneai de referă la loturi de 2.000 de metri, la loturi de casă.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că trebuie să facă mențiunea clară.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că trebuie făcută precizarea pentru loturi de casă.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica adaugă că s-au găsit în plus 70, 100 de metri, nu poate să mai vândă, trebuie să se facă distincție.

Doamna consilier Mircea Mariana aduce la cunoștință că pentru business terenurile se vând și cu 100 de euro.

Domnul consilier Molnoș Aurelian Gheorghe consideră că nu pot să bage pe toată lumea în aceeași categorie și să impună o limită de 10 ani, trebuie să se înțeleagă în timpul vânzării referitor la preț, pot fi situații în care ești obligat să pleci.

Domnul președinte de ședință Sava Marian dă ca exemplu 2, 3 locații unde Primăria și-a permis să dea la 4, 5, 6 Euro niște gropi, oamenii au cheltuit bani ca să aducă la starea de utilizare, cu utilități, cu ceea ce ar fi trebuit Primăria să pună la dispoziție, este normal, dacă omul vinde să nu mai dea cu 5,6 euro.

Dacă te forțează viața să vinzi, ce face, nu mai recuperează banii pentru că i s-a vândut cu 5, 6 Euro, este adevărat că trebuie să descurajeze bișnița, dintr-o 100 de persoane, sunt 2, 3 care fac bișniță.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă vor să ajute oamenii.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot amendamentul la punctul 2.1 "vânzarea prin negociere directă se face în cuantum de maxim 50% din terenul deținut", acesta fiind valabil în cazul extinderii, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că acest amendament se va trece la paragraful cu negociere directă, în cazul în care se găsește o suprafață rezultată în plus.

Domnul președinte de ședință Sava Marian adaugă că la cel de-al doilea amendament la articolul 2.2.6 se interzice revânzarea pe 10 ani.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că acest amendament ar trebui aplicat pentru loturi integrale date de Primărie în vederea construirii unei locuințe și pentru cele cu destinația de business.

Terenurile cu destinația de locuri de casă date de Primărie și cele pentru servicii, nu se vând timp de 10 ani.

Domnul președinte de ședință Sava Marian citește articolul 2.6 de la pagina 8 unde se va muta virgula.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica citește amendamentul: "pentru terenurile cu destinația de locuințe sau pentru terenurile cu destinația loturi de casă, spații comerciale, prestări servicii atribuite integral ca suprafață, se interzice revânzarea pe o perioadă de 10 ani, excepție făcând completarea proprietății,,.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica completează spunând că este vorba de loturile atribuite de Primărie.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că această condiție va fi trecută în fiecare hotărâre de consiliu.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica adaugă că atunci când se hotărăște vânzarea, se va trece acest lucru.

Domnul președinte de ședință Sava Marian adaugă că această condiție va fi trecută în contractul de vânzare cumpărare.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot amendamentul, se votează cu 13 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că la capitolul 3, la sfârșit, este interzisă compararea valorii imobilelor rezultate în urma raportului de evaluare cu valoarea imobilelor din grila notarilor.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă în ce sens este interzis.

Domnul președinte de ședință Sava Marian consideră că nu pot să considere acele valori ca și puncte de referință.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă de ce.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că a fost introdus acest alineat în sensul că au posibilitatea ca în urma prezentării raportului de evaluare să poată să majoreze prețul, prețul va fi majorat și justificat de dumnealor printr-o anexă la hotărâre.

În justificarea aceea ar trebui să nu spună că prețul a fost gândit datorită faptului că se găsește în grila notarului public.

Domnul consilier Hristea Floriean dă ca exemplu faptul că 2, 3 familii au luat loturi de casă de la Primărie și le-au vândut cu 35 de Euro metrul pătrat, poate aduce hârtie de la notar că așa au vândut acei oameni.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă de ce nu iau prețul de la notar, este prețul de piață.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că prețurile acelea sunt pentru plata impozitului la notar.

Domnul președinte de ședință Sava Marian menționează că sunt vândute terenuri ca și câmpuri goale, fără tramă stradală și utilități, după ce oamenii amenajează cartierul, normal că nu mai este același preț, omul a investit 30-40 de Euro pe metru pătrat.

Domnul consilier Hristea Floriean intervine spunând că nu au fost vândute râpi și gropi pentru loc de casă, Primăria face străzile, canalizarea, termoficarea.

Domnul președinte de ședință Sava Marian dă ca exemplu terenul domnului Gioga, terenul era neamenajat, a investit foarte mulți bani să fie adus în stadiul acela.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că mai are un amendament.

Domnul președinte de ședință Sava Marian îi spune domnului consilier Hristea Floriean că nu s-a înscris la cuvânt.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian dă ca exemplu cazul unei doamne care deține o suprafață de 500 de metri pe care o folosește, de fapt are documente pe 250 de metri, doamna vrea să cumpere cealaltă suprafață de 250 de metri pentru copilul dânzei să își facă casă în continuare, conform amendamentului cu 50% nu se încadrează, în situația aceasta mai sunt și alți oameni, trebuie găsită o soluție și pentru doamna.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce lămuriri spunând că nu se încadrează la vânzare directă, se încadrează la vânzare prin licitație.

La vânzarea prin negociere directă a terenurilor, la 2.1, vânzarea prin negociere directă se face în cuantum de maxim 50% din terenul deținut, dacă doamna deține cu acte 250 de metri, 50% înseamnă 125 de metri.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă de ce nu intră la licitație.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica mai spune că, în cazul în care depășește suprafața, intră la licitație.

Domnul consilier Hristea Floriean propune ca amendament, pentru prestatorii de servicii, la licitație, pentru fiecare salariat, să i se scadă 0,5 Euro din prețul de vânzare.

Domnul președinte de ședință Sava Marian îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean de unde știe că îi mai ține ca angajați după ce cumpără.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica consideră că nu poate fi pusă o asemenea condiție.

Doamna consilier Mircea Mariana propune ca amendament scoaterea poziției 9 punctul 9 de la articolul 10.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot acest amendament, se votează cu 14 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentele votate, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 7

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda si inventarierea suprafetei totale de 315 mp, din str. Pescarusului nr.4;**

Nu sunt în sala de ședință domnii consilieri Popa Cristian, Zahra Salem.

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 12 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 8**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda și inventarierea suprafeței totale de 7 mp, din str. 9 Mai langa Bl. E7, sc. C, în continuarea ap.20;**

Intră în sala de ședință domnul consilier Zahra Salem.

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 9**

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda și inventarierea suprafeței totale de 34 mp, din str. Fruntas Ioachim Ionascu, FN;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 10**

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda și inventarierea suprafeței totale de 23 mp, din str. Salciei, lângă bl. H9, sc. A, în continuarea ap. 3;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi ”pentru”.



Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi.

#### **PUNCTUL 11**

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda a suprafetei de 56,44 mp, din str. Anghel Saligny, FN;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi.

#### **PUNCTUL 12**

**12. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda si inventarierea suprafetei totale de 751 mp, din str. Drum de Centură, lot 24, FN;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi.

#### **PUNCTUL 13**

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda si inventarierea suprafetei totale de 635 mp, din str. Drum de Centură, lot 23, FN;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi.

#### **PUNCTUL 14**

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda si inventarierea suprafetei totale de 334 mp, din str. Octavian Goga, nr. 3 lot 2;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi.

**PUNCTUL 15**

**15. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda si inventarierea suprafetei totale de 339 mp, din str. Octavian Goga nr. 3 lot 1;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi.

**PUNCTUL 16**

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda si inventarierea suprafetei totale de 143 mp, din str. Panait Cerna, zona bl E16, lot 2;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi.

**PUNCTUL 17**

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 77 mp din str. Călărași, nr. 24;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 este de acord cu prețul care se află la notar pentru zona respectivă, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că sunt atașate mai multe cereri.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă a fost acționat în instanță Consiliul local.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce la cunoștință că a fost făcută o adresă către Primar, Consiliul local, a fost primită o adresă și de la Prefectură, vor să urgenteze să stabilească prețul, casa este nelocuită, vor să vândă.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că în oraș, dacă vrei teren de casă, este foarte scump.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că prețul se va stabili de comisia de negociere, acesta este prețul minimal.

Intră în sala de ședință domnul consilier Popa Cristian, orele 18:16.

Domnul consilier Hristea Floriean propune prețul de 14 euro pe metrul pătrat.

Domnul președinte de ședință Sava Marian consideră că nu mai au niciun drept de a hotărî în administrația asta, trebuie să aplice prețurile și mofturile altora.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot amendamentul în care prețul de vânzare pe metrul pătrat este 14 Euro, se votează cu 10 voturi "pentru" și 4 voturi "abținere" (Sava Marian, Grăjdeanu Constantin, Tudor Romeo, Ghiniță Ioan).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că acest amendament nu a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 6 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 8 voturi "abținere" (Popa Cristian, Molnoș Aurelian Gheorghe, Ungureanu Dorel, Suliman Ecrem, Hristea Floriean, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 18**

**18. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 305 mp situat în str. Drum Tehnologic, C.N.E. Lot 4, atestat în patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr.98/2016;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz favorabil cu condiția nevânzării.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că o să completeze proiectul de hotărâre cu condiția nevânzării, se va trece literalmente.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre cu completarea condiției nevânzării, se votează cu 13 voturi "pentru" și 1 vot "abținere" (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 19 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 19

**19. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii terenului în suprafața de 730 mp din str. Garii, F.N, atestat în patrimoniul privat al Orasului, cu nr. Cadastral si C.F. 102225;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz nefavorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că terenul este propriu pentru o investiție făcută de orașul Cernavoda.

Este chiar în fața gării, nu știe cine câștigă la licitație.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar precizează că este o zonă frumoasă, este o esplanadă extraordinară, dacă i se spune investitorului ce să facă, va fi o investiție bună.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă de ce investiția nu se face pe Primărie.

Domnul consilier Cîrjali Șerif menționează că Primăria nu poate face restaurant și terasă.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că Primăria face și centre de agrement.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 11 voturi "abținere" și 3 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Tudor Romeo, Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 20 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 20

**20. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 2503 mp situat în str. Medgidiei, Zona Faleza Sud, Lot 3, atestat în patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr.209/2009;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana o întreabă pe doamna Secretar, la pagina 7 punctul 2.12 din regulament spune că "nu pot face obiectul vânzării prin negociere directă terenurile a căror situație juridică este reglementată prin contracte de concesiune aprobate de Consiliul local al Orașului Cernavoda a căror suprafață depășește 500 de metri pătrați".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că la alineatul 2, vânzarea terenului se va face prin licitație publică.

Domnul Bărbulescu Florin spune că acest lucru este pentru locuințe nu pentru societăți comerciale, dacă vând prin licitație publică, trebuie ca terenul să fie liber de sarcini, pot să vândă prin licitație publică diferența, 500 de metri pot fi atribuiți direct, și terenul trebuie să fie liber de sarcini.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă cum este.



Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că potrivit regulamentului nu s-a stabilit clar.

Domnul Bărbulescu Florin menționează că pentru locuințe era clar, 500 de metri este maxim la locuințe.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica sugerează că trebuie făcut un amendament la regulament în ședința următoare.

Domnul consilier Ghiniță Ioan propune să i se dea 500 de metri prin încredințare directă, diferența se vinde prin licitație.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă este ceva construit pe acest teren.

Domnul Gioda Costea răspunde că suprafața construită și cu beton are în jur de 1.000 și ceva de metri.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că este terenul de sub construcție, trebuie dat în întregime direct.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că se va încredința direct terenul de sub construcție.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că i se dă direct terenul care are construcție, restul la licitație.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că în cadastru se vede partea construită.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că la alineatul 2 se va trece că vânzarea terenului de sub construcție se va face prin negociere directă, diferența de teren făcându-se prin licitație publică.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica citește amendamentul: vânzarea terenului de sub construcție se va face prin negociere directă cu SC RAFINO OIL SFN, de către comisia numită de Primar în baza unui raport de evaluare ce va fi aprobat de Consiliul local, diferența de teren făcându-se prin licitație publică.

Doamna consilier Mircea Mariana solicită introducerea condiției de nevânzare.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că se va face mențiunea ca pe o perioadă de 10 ani, terenul să nu se revândă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că această modificare a făcut-o dumnealui în calitate de inițiator.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre cu modificări, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 21 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 21

**21. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuință pentru tineri, destinate închirierii chiriei Vintilă Andreea-Mădălina, care deține locuință situată în Cernavoda, str. 24 Ianuarie nr. 4, bl. ANL, tr. 2, et. 2, ap. 37 și apartamentul nr. 16 (locuință liberă, predată conform procesului verbal nr. 12759 /27.04.2017) din blocul ANL situat în str. 24 Ianuarie nr. 4, tr. 1, et. 3, ap. 16, aflat în administrarea orașului Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana menționează că a expus faptul că legea permite și doamna se încadrează cu ambele condiții, la data repartiției, în 2012 avea doi copii și soț, acum are 3 copii.

Domnul consilier Hristea Floriean are o rugămintă, atunci când au o listă de priorități și vor fi repartizate cât de curând câteva apartamente, să nu se mai facă schimburi de genul acesta.

Doamna Bărbulescu Alina Diana aduce la cunoștință că, în cazul în care avea lista de priorități, nu mai făcea acest schimb ci făcea repartițiile.

Domnul consilier Hristea Floriean adaugă că tabelul este de două luni, nu a fost făcută ancheta cum trebuie.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 22 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 22**

**22. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere a locuinței de tip ANL situată în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. 24 Ianuarie nr. 4, tr. 1, ap. 1, aflată în administrarea orașului Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 23 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 23**

**23. Proiect de hotărâre privind atribuirea unor locuințe aflate în proprietatea UAT Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian menționează că este vorba de cinci locuințe, proiectul de hotărâre a fost refăcut.

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz favorabil cu discuții.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă în situația de a le face contracte pentru locuințe nu mai erau și alții.

Doamna Bărbulescu Alina – Diana menționează că aceștia au ajuns cu datoriile la zi.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că mai erau cei care nu aveau datorii dar veniseră târziu.

Doamna Bărbulescu Alina – Diana spune că aceștia sunt.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 24 al ordinii de zi.

#### **PUNCTUL 24**

**24. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței din str. Avram Iancu, nr. 23, baraca 16, ap. 14, aflată în domeniul public al orașului Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 25 al ordinii de zi.

#### **PUNCTUL 25**

**25. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui număr de două repartiții, în vederea închirierii locuințelor aflate în domeniul public al orașului Cernavoda, situate în str. Salciei nr. 14A;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă persoanele sunt din listă, în continuare.

Domnișoara Stan Ștefania răspunde că da.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 26 al ordinii de zi.

#### **PUNCTUL 26**

**26. Proiect de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin ”programul de construire de locuințe pentru tineret ANL” destinate închirierii, situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă în urma recalculării va scădea chiria și cu cât.

Doamna Bărbulescu Alina – Diana răspunde că au în anexă o exemplificare, aproximativ cu 50%.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 27 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 27

**27. Proiect de hotărâre privind aprobarea completării Inventarului bunurilor imobile și mobile aferent Contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă, către SC RAJA S.A Constanta, a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, aprobat prin H.C.L Cernavoda nr.197/28.10.2009;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 este de acord cu discuții în plen, comisiile 2 și 4 dau aviz favorabil, comisia 3 dă aviz nefavorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian dă cuvântul inițiatorului proiectului de hotărâre, domnului consilier Cîrjali Șerif.

Domnul consilier Cîrjali Șerif menționează că o firmă a făcut lucrarea pentru racordarea celor două străzi, a rămas să predea către RAJA, este funcțională.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă strada Fundătura Cazărmii are apă.

Domnul consilier Cîrjali Șerif răspunde că este funcțională până acolo, sunt două străzi fără Fundătura Cazărmii.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că în momentul în care se face racordul în Seimeni, rămân fără apă cele două străzi.

Domnul consilier Cîrjali Șerif spune că nu rămân.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că de la RAJA au confirmat că este funcțională.

Domnul consilier Hristea Floriean propune completarea frazei de la articolul 1 cuvântul ”cu” lipsește, adică va fi ”cu următorul fond fix”.

La lungimea totală nu este 360 metri, este 402 metri, dacă nu funcționează retrag proiectul.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, în calitate de inițiator, modifică proiectul de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Sava Marian îi întreabă pe reprezentanții RAJA ce se întâmplă pe strada Seimeni, dispăre șoseaua.

Domnul Borcan Alexandru din partea SC RAJA SA răspunde că își notează, nu este pregătit pentru această întrebare, dumnealui se ocupă de dezvoltare fonduri europene.

Domnul președinte de ședință Sava Marian îi spune domnului Borcan Alexandru că îi pune o întrebare și mai vin în Consiliul local când mai preia un kilometru de conductă.



Doamna consilier Mircea Mariana sugerează că pot să cheme reprezentantul pe Oraș al RAJA.

Domnul președinte de ședință Sava Marian este de părere că nu se poate să dărâmi casa unui om și să nu te mai intereseze, nu se poate să distrugă o șosea care încă este plătită, vor încă o bucată de conductă prin care vând marfa, vin câte 2, 3 în ședința Consiliului local și spun că acum nu știu să dea răspunsuri dar aprobați că mai venim cu niște răspunsuri cândva, nu mai vin niciodată.

Domnul Borcan Alexandru menționează că va comunica conducerii, pe șoseaua spre Seimeni este o problemă.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că ar trebui să spună problema.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că strada Seimeni la intersecție cu Anghel Saligny a fost făcută praf după asfaltare.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că nu este vina lor, este vina Primăriei că nu a schimbat conducta înainte de asfaltare, a spus și domnul Iordache că la Medgidia așa s-a procedat.

Domnul președinte de ședință Sava Marian menționează că nu este conducta Primăriei.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că este a Primăriei.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă încasează redevență pe ele, Curtea de Conturi spune că nu se încasează redevență.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că, pentru a nu sparge ce s-a asfaltat, înainte de asfaltare trebuie puse conducte noi, pe strada Seimeni, demult trebuia schimbată conducta de apă.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă din banii Primăriei trebuia schimbată conducta de apă rece.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că da.

Domnul președinte de ședință Sava Marian completează spunând că Primăria face investiția și o dă la RAJA.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că RAJA face reparații, nu face investiții majore.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă unde sunt reparațiile care au produs atâtea pagube, nu au fost reparații.

Iau o bucată de țevă care produce abonamente.

Doamna consilier Mircea Mariana completează spunând că la Enel, orașul Cernavoda pune miliarde în investiții pe care le dă cadou, nu în administrare.

Domnul președinte de ședință Sava Marian menționează că proiectul de hotărâre se referă la RAJA.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că toate extinderile făcute pe bugetul local trebuie predate către ENEL.

Domnul președinte de ședință Sava Marian adaugă că dumnealui întreabă de RAJA și care este atitudinea RAJA față de două șosele stricate, față de o casă dărâmată.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a recomandat să fie chemați la următoarea ședință.

Domnul președinte de ședință Sava Marian o întreabă pe doamna consilier Mircea Mariana de ce recomandă dumneaei, dacă are vreo legătură.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că nu are nicio legătură.

Domnul Borcan Alexandru menționează a reținut aspectele semnalate.

Domnul consilier Ghiniță Ioan întreabă dacă RAJA nu poate fi adusă în instanță pentru pagube.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că poate fi adusă pentru orice.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 28 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 28**

**28. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unui număr de 10 platforme gospodărești subterane cu sistem hidraulic în Orașul Cernavoda, județul Constanța";**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bănuță Silviu din partea Serviciului Tehnic susține proiectul de hotărâre în forma redactată, se găsesc imagini cu amplasamentele pe care se vor pune aceste platforme, sunt platforme de gunoi, hidraulice.

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana sugerează ca în proiect să se prevadă un sistem de spălare - drenare.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 29 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 29**

**29. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Locuințe modulare strada Prundului în Orașul Cernavoda, județul Constanța";**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bănuță Silviu din partea Serviciului Tehnic menționează că este vorba de locuințe modulare tip containere, așa cum au fost achiziționate și în anul precedent, este un proiect integrat cu construcție montaj, inclusiv platformă și racordul la utilități, per ansamblu se discută de același mod și aceleași containere, ca și aspect, ca și funcționalitate, ca cele de anul trecut, un număr de 16 locuințe vor reieși din acest proiect.

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu condiția să nu depășească prețul pieței, comisiile 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că a făcut un calcul la comisie, i s-a părut că valoarea 600 de euro pe metru pătrat cu TVA este mult pentru o categorie de locuințe ieftine, locuințele modulare sunt cele mai ieftine locuințe.

Domnul Bănuță Silviu explică faptul că, în cazul în care se face o comparație cu ce s-a achiziționat prin serviciul SEAP se va constata că sunt plus, minus 5% echivalentul cu cele de anul trecut ca și echipamente, respectiv containerele, diferența de preț față de cele de anul trecut constă în fundație sau amplasament și racord.

Este vorba de 16 module de locuințe, prețul este comparativ cu cel din SEAP, se poate găsi public.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că sunt pentru aceste locuințe, vor vota, verifică în SEAP dacă scade prețul.

Domnul Bănuță Silviu menționează că pot compara inclusiv în SEAP cu prețul de anul trecut.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că acolo au spus că le-au achiziționat ca și cumpărare iar de data aceasta le achiziționează ca lucrare.

Domnul Bănuță Silviu adaugă că, dacă se uită în deviz, cele tip container vor fi regăsite la echipamente sau dotări.

Doamna consilier Mircea Mariana completează spunând că aceasta este lucrare.

Domnul Bănuță Silviu mai spune că într-un deviz general este defalcat construcții montaj care în acest caz înseamnă doar platforma și racordul iar aceste containere sunt în dotări.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că s-a discutat la comisii, cineva a întrebat de ce nu a fost cumpărat blocul de la Proconex.

Domnul Bănuță Silviu răspunde că acel bloc fiind dezvoltat pe verticală, patru etaje, probabil au 20 de apartamente sau garsoniere.

Aici fiind un spațiu compact, nu sunt pierderi absolut deloc, s-ar putea din această cauză să dea un preț mai ridicat.

Luând un exemplu simplu, o fereastră, cu două canate, dacă i se mai pun încă două, s-ar putea să fie pe aceeași suprafață puțin mai scump.

Doamna consilier Mircea Mariana concluzionează că atunci când au ales varianta cu module, au ales o variantă scumpă.

Domnul Bănuță Silviu adaugă că este o variantă rapid de executat și o variantă comparată cu bloc, exceptând spațiile care se pierd, casa scării și alte spații care nu se regăsesc în suprafața construită, este posibil să fie acolo.

Doamna consilier Mircea Mariana mai spune că în afară de rapiditate, prețul nu este convenabil.

Domnul consilier Ghiniță Ioan aduce la cunoștință că prețul la acel bloc a fost scăzut.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că, în Cernavoda peste 500 de euro metrul pătrat nu se vând apartamente.

Domnul Bănuță Silviu mai spune că au făcut un preț pentru o suprafață construită, într-un bloc este o suprafață care se pierde în diferite spații, suprafața este utilizată altfel.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că "administratorii" banilor sunt consilierii, trebuie să găsească soluții rapide pentru cetățenii orașului.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă cine beneficiază de această investiție, dacă beneficiază familiile care au rămas fără case din incendiul acela, cine este beneficiarul.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că la casele achiziționate prima oară vor fi beneficiari cele 9 familii cărora le-au ars casele, este vorba de cei care stau astăzi la cămin.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redcatată, se votează cu 8 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 6

voturi "abținere" (Hemeș Gheorghe – Virgil, Răducanu Gabriela, Mircea Mariana, Ungureanu Dorel, Suliman Ecrem, Molnoș Aurelian-Gheorghe).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă ce s-a întâmplat.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că au încercat să îi convingă pe toți voteze toți acest proiect, nu a reușit.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că vrea să înțeleagă toată lumea de ce nu vor să le dea case.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că nu a spus că nu vor să dea, a vrut să sugereze să scadă un pic prețul.

Domnul Bănuță Silviu aduce lămuriri spunând că este vorba de prețuri estimate.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că 14.000 de euro fără TVA un modul de 60 de metri pătrați este mult.

Se trece la punctul 30 al ordinii de zi.

### **PUNCTUL 30**

#### **30. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Bazin de înot semiolimpic Cernavoda";**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă unde va fi acest bazin.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că va fi unde este vechiul bazin, lângă gara fluvială, puțin mai spre Primărie, este o suprafață de 5.700 de metri.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că bazinul olimpic are 50 de metri, acesta are 25 de metri, este semiolimpic.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă ce se întâmplă cu bazinul olimpic.

Domnul consilier Cîrjali Șerif răspunde că sunt în proces, a fost la Ministerul Dezvoltării, a spus că vor finanța pe zone de activități, din 9 miliarde au fost investite 4 miliarde și jumătate, este un litigiu, nu pot să acceseze fonduri.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă se are în vedere preluarea acelei clădiri mari a CNE-ului și ce vor face cu două piscine, investiția aceasta nu ar avea rost.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că acea investiție a CNE-ului, mai devreme sau mai târziu va trebui preluată, în acest moment este un litigiu de la DNA, nu au voie să îndrepte privirea în acel loc.

Domnul consilier Suliman Ecrem consideră că este o investiție care nu prea este utilă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă ce fac dacă acest litigiu se încheie peste 5, 6 ani, ca să facă acea construcție mai au nevoie de 4 milioane de Euro, este posibil ca acel litigiu să se încheie peste 2, 3, 10, 15 ani.

Doamna consilier Mircea Mariana aduce lămuriri spunând că acesta este un ștrand acoperit iarna, deci vara este descoperit, se face plajă, acela este un bazin olimpic acoperit.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian face o scurtă prezentare a bazinului, este acoperit iarna, diferența între apă și temperatura din interior este de 10 grade, este și un punct termic, pe timp de vară acest balon dispare, pe timp de iarnă arată este acoperit, este un bazin semiolimpic.



Doamna consilier Răducanu Gabriela recomandă să fie un bazin de agrement și pentru adulți.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă pot da constructorului să modifice adâncimea.

Domnul Bănuță Silviu Marian răspunde că da.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că baza sportivă merge acoperită, măcar terenul de tenis mergea acoperit.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian consideră că este necesar și acest bazin.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că s-ar fi orientat mai repede către o bază sportivă decât o piscină.

Doamna consilier Răducanu Gabriela consideră că piscina este binevenită pentru copii.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe precizează că bazinul de înot este bine numit semiolimpic, în Cernavoda toate sunt semi, au un stadion semi-omologat, o bază sportivă care este semi-competițională.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe îl întreabă pe domnul Bănuță Silviu ce s-a estimat, ce cheltuieli de întreținere sunt.

Domnul Bănuță Silviu Marian răspunde că există o analiză cost beneficiu.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă cine o va administra.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că vor hotărî împreună dacă o dau în administrare Clubului Sportiv, public/privat sau societăților Consiliului local.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe aduce la cunoștință că în raport serie rentabilitate socială, probabil la rentabilitatea financiară va fi deficitar, totul este semi în Cernavoda, inclusiv proiectele sunt semi, sunt începute și lăsate așa.

Tot în raport se pare că cineva s-a întors cu fața spre sport, totul este pentru sport dar Baza Sportivă și tot ce înseamnă sport în Cernavoda este cenușiu, este praf.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe o întreabă pe doamna consilier Răducanu Gabriela dacă este sau nu adevărat.

Doamna consilier Răducanu Gabriela răspunde că este adevărat, dumneaei a sugerat să mai facă o sală de sport și nu au vrut.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe este de părere că acest bazin semi-olimpic nu este prioritar, mai bine repară ce este deja făcut și o să cadă azi mâine decât să se apuce să construiască ceva fără să repare ce deja au.

Domnul consilier Popa Cristian intervine spunând că sunt bani să întrețină o echipă de fotbal dar nu au bani pentru copiii care nu au toți posibilitatea să ajungă la Constanța la mare, să se ducă la o piscină adevărată.

Proiectul a fost inițial bun, inițiativa a fost bună să se facă niște piscine, piscinele au fost prea mici.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a folosit banii care erau.

Domnul consilier Popa Cristian adaugă că piscinele s-au degradat, acum se uită la bani, dumnealui va merge la Constanța, în Cernavoda nu sunt bani să se facă acest lucru, sau nu vor, votează fiecare cum vrea, copii trebuie să se ducă la o piscină.

Valoarea din proiect era 378.000 de euro, valoarea de acum este mult mai mare, din calcule ajunge la 650.000 de euro.

Domnul Bănuță Silviu aduce la cunoștință că investițiile se prezintă în valori fără TVA, în faza de studiu de fezabilitate se discută de valori estimate, sunt făcute prin studiu asupra unui loc.

Domnul consilier Popa Cristian spune că de la 378.000 de euro, află că valoarea este mult mai mare.

Domnul Bănuță Silviu întreabă dacă suma de 378.000 de euro de refect la construcția montaj, au în drept 809.000 care nu este cu mult peste, dar include toate lucrările realizării acelui obiectiv în locația stabilită, se discută de valori estimate la momentul de față.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, viceprimar adaugă că la termie au avut 22 de milioane, când s-a licitat s-a ajuns la 13 milioane.

Doamna consilier Răducanu Gabriela precizează că în sala de sport plouă în continuare, se anunță ploi foarte mari, începe campionatul în septembrie, ce fac cu copiii.

Domnul președinte de ședință Sava Marian menționează că acum vorbesc de bazin de înot.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru" și un vot "împotriva" (Molnoș Aurelian-Gheorghe).

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 31 al ordinii de zi.

### **PUNCTUL 31**

#### **31. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare imobil str. Ovidiu, nr. 17 – Fosta Comenduire";**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că discuția este legată de preț, dacă sunt dispuși să dea acest preț pentru renovarea garnizoanei ca să facă niște muzee pe care ei le-au impus, este vorba de 1 milion de lei, înseamnă 850 de euro pe metrul pătrat având în vedere că suprafața totală este de 251 mp, este o discuție legată de oportunitate și costuri.

Își dorește ca acea clădire să rămână la Primărie și este condiționat de renovare, au pus condiția să investească în ea, cum pot să investească din punct de vedere juridic în această clădire dacă nu este a Primăriei sau după investiție va fi preluată.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian aduce lămuriri spunând că este dată printr-o Hotărâre de Guvern condiționat în sensul că trebuie reabilitată și păstrată destinația pentru care a fost dată inițial, trebuie să hotărască dacă vor să o păstreze.

Doamna consilier Mircea Mariana explică faptul că este vorba de sumă, dacă ar construi acum o clădire nouă, identică cu aceea, ar fi mai ieftin, terenul este mai scump.

Domnul Bănuță Silviu aduce la cunoștință că este posibil să iasă mai ieftin, discută de o consolidare, se vor face cămășuieli și pe exteriorul pereților și pe interior, toată zidăria se va îmbrăca în cămășuieli cu plasă de 7 cm, costurile sunt mari, costurile vor fi foarte mari din manopera necesară acestui gen de reabilitări.

Domnul președinte de ședință Sava Marian adaugă că nu mai contau banii, vroia toată lumea Școala 1, și această clădire face parte din patrimoniul orașului, când încearcă să păstreze patrimoniul, este important, era atunci când doamna Mircea a făcut o pasiune și dumnealui a aplaudat, când păstrezi patrimoniul, vechimea, este foarte probabil, cheltuielile să fie mai mari decât la una nouă. Atunci a subscris prin vot lângă dumneai și a spus că nu trebuie dăruită Școala 1.

Doamna consilier Mircea Mariana aduce la cunoștință că s-a votat demolarea, se întreabă și astăzi cine l-a împiedicat pe domnul Hânsă să demoleze.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă în momentul când se fac cămășuile, tenta veche se păstrează.

Domnul Bănuță Silviu răspunde că se păstrează arhitectura în mod deosebit, este clădire de patrimoniu.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că sunt condiționați de destinație, fonduri pe acest segment nu sunt.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că a fost în Spania, toate clădirile au fost reabilitate cu bani europeni, în România nu se poate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 32 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 32

### **32. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare și extindere pe verticală ateliere – Liceul tehnologic Axiopolis Oraș Cernavoda";**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu discuții, comisia 2 este de acord cu discuții în plen, comisiile 3 și 4 dau aviz favorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana aduce la cunoștință că au votat pentru fosta comenduire, această sumă este de două ori mai mare pentru a adăuga cinci săli de clasă peste atelierele de la Liceul Tehnologic, doar C+M este 19 miliarde, în total sunt 24 de miliarde fără TVA.

În acest caz chiar este exagerat, mai trebuie să intre în comisia tehnico economică, să se uite de unde vin aceste cheltuieli, cheltuielile veneau de la arhitectură, ajunge la 1.100 de euro pe metrul pătrat cele cinci săli de clasă, este nemotivat din punct de vedere financiar.

Propune să reintre în comisia tehnico economică.

Domnul Bănuță Silviu spune că nu sunt multe posibilități de renunțare, în urma expertizei tehnice, pe parte de rezistență, în al doilea rând, legislația impune audit energetic, de acolo reies lucrări de arhitectură de termo-izolație.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă nu se făcea această supraînălțare, stătea clădirea și nu se mai făcea cheltuială.

Domnul Bănuță Silviu răspunde că se făceau cheltuieli de consolidare.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă dacă este vorba de clădirea corp C.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că nu are nicio legătură, este vorba de ateliere.

Domnul președinte de ședință Sava Marian menționează că proiectul s-a născut din dorința de a face o repartitie de spațiu în școli, fiecare Liceu, justificat are nevoie de spațiul acela iar Liceul Teoretic are nevoie de spațiu mai mare, atunci au fost de acord.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că a vrut să se numere sălile de clasă, și la acest moment sunt săli goale.

Domnul Bănuță Silviu mai spune că nu permite nici procentul de ocupare al terenului să dezvolte pe orizontală alte investiții.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că Liceul Energetic crede că o parte din copiii de la Teoretic vor urca sus, deasupra atelierelor ceea ce este imposibil, Liceul Teoretic crede că vor rămâne într-un corp să se poată administra singuri.

Ar trebui să se asigure că această construcție a îndeplinit ce și-au dorit ambele părți, să facă o cheltuială de 20 și ceva de miliarde fără TVA și să nu mulțumească pe nimeni, este trist.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă pentru cine sunt făcute aceste clase.

Domnul consilier Tudor Romeo răspunde că pentru Liceul Teoretic.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că nu asta a cerut Liceul Teoretic, a cerut corpul B, să poată să își desfășoare activitatea, acum vor rămâne în continuare amestecați cu cei de la Tehnologic și mai rău, nu au ajutat cu nimic, le-au amestecat rău.

Domnul președinte de ședință Sava Marian precizează că s-a spus clar că se mai fac clase.

Doamna consilier Răducanu Gabriela spune că ar trebui făcute pentru Tehnologic, acolo sunt atelierele Liceului Tehnologic.

Domnul președinte de ședință Sava Marian adaugă că în momentul în care vor avea suficient spațiu, atunci se va face și repartiția cum trebuie.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că suprafața construită este subsol, parter și două etaje.

Domnul Iordache Marian aduce lămuriri spunând că subsolul, parterul și etajul 1 există, se mai construiește un etaj.

Domnul consilier Hristea Floriean consideră că doar pentru un etaj sunt foarte mulți bani.

Domnul Iordache Marian adaugă că trebuie consolidată baza, trebuie să se refacă accesul la etajul nou construit, să se facă acoperișul.

Domnul președinte de ședință Sava Marian consideră că 75 de Euro pe metrul pătrat este suficient.

Domnul Iordache Marian menționează că se poate încerca și cu o sumă mai mică.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că de acești bani se poate construi o clădire nouă.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă unde.

Domnul Iordache Marian menționează că se depășește procentul de ocupare și utilizare al terenului.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe Virgil întreabă despre situația demografică pe următorii ani, poate este în scădere.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă pot să amâne proiectul să îl bage în comisia Tehnico Economică, este prea mare suma.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că da, poate să retragă proiectul de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "abținere".

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 33 al ordinii de zi.

### **PUNCTUL 33**



**33. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare rețea de canalizare pluvială aferente str. M. Eminescu, Cuza Vodă și V Alecsandri, Oraș Cernavoda, județul Constanța";**

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă de ce face rețeaua de canalizare Primăria.

Domnul consilier Cîrjali Șerif răspunde că vor să asfalteze și se duce strada într-o parte.

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 12 voturi "pentru" și 2 voturi "abținere" (Sava Marian, Molnoș Aurelian-Gheorghe).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 34 al ordinii de zi.

**PUNCTUL 34**

**34. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza de Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța, în perioada 2014-2020";**

Domnul președinte de ședință Sava Marian menționează că RAJA are în program în perioada 2014-2020, Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare, în aria de operare este și Orașul Cernavoda, de ce trebuie să investească orașul Cernavoda bani pentru canalizare.

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 sunt de acord cu discuții în plen, comisiile 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă în ce constau aceste lucrări pentru orașul Cernavoda.

Domnul Borcan Alexandru răspunde că față de luna decembrie când s-a aprobat SF-ul, a fost supus analizei, după ce au fost puse la dispoziție amplasamentele în baza Hotărârii de Consiliu local, a fost făcută analiza proiectului și au reușit să obțină aprobare. Din întreaga valoare, modificările față de decembrie constau în faptul că aducțiunea care conform legii 241, 213 și legii 51, servind și deservind și traversând mai multe Unități Administrativ Teritoriale se află în patrimoniul Consiliului Județean.

A dispărut aducțiunea, nu o mai cofinanțează UAT-ul, este cofinanțată de Consiliul Județean dar lucrarea se execută. În ceea ce privește reabilitările care sunt cuprinse, a fost o problemă în a fi aprobate de Consiliul Județean în integralitatea lor.

Nu au fost eliminate lucrări majore ci doar o parte din străzi, motivul fiind că a fost aplicat principiul fiind soluția cea mai eficientă din punctul de vedere tehnico – economic.

Asta înseamnă că, în cazul în care analizezi în ce ar consta reparația versus înlocuirea acelei conducte cap-coadă, a tras concluzia că este mai rentabil ca o serie de conducte să fie reparate punctual decât înlocuite cap coadă.

În final ca și indicatori, mutând față de decembrie cei 4 km de aducțiune la Consiliul Județean, din cei 5.500 de metri reabilitare conductă de apă, au fost aprobați la finanțare 4,5 km în Cernavoda.

Cei 4481 de metri sunt pe strada Pictor Grigorescu, Vasile Alecsandri, Primăverii, Luptei, Prelungirea Seimeni, Cuza Vodă, I. D. Chirescu, Răzoare, Victoriei, discută de conducte cu diametru de 110 și 160.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă sunt conducte de apă.

Domnul Borcan Alexandru răspunde că da, toți indicatorii despre care a vorbit, conducta de aducțiune este conductă de apă și reabilitarea rețelelor de distribuție, sunt conducte de apă.

Dacă vor avea acceptul Consiliului local, vor putea să obțină acești bani.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că strada Pictor Grigorescu a fost votată mai devreme, a fost dată o conductă nouă.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă cine a ajuns la concluzia că străzile alea sunt prioritare.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că trebuia atașată o listă cu străzile.

Domnul Borcan Alexandru răspunde că au HCL 66/14.03.2017, a fost pusă la dispoziție strada Pictor Grigorescu în baza unei solicitări din partea RAJA.

Domnul consilier Hristea Floriean sugerează că poate este vorba de rețeaua de canalizare.

Domnul Borcan Alexandru spune că este rețeaua de apă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă dacă lista mai poate fi modificată.

Domnul Borcan Alexandru răspunde că nu mai poate fi modificată.

Doamna consilier Mircea Mariana sugerează că strada se poate șterge, se poate să nu se execute.

Domnul Borcan Alexandru aduce lămuriri spunând că strada poate fi eliminată pentru că nu a fost propusă la finanțare, nu poate fi înlocuită cu alta, au o limită de bani în care trebuie să se încadreze, a prezentat o modelare a întregului sistem, s-au identificat exact tronsoanele care suferă și trebuie reabilite.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă în locul acelei străzi poate fi propusă altă stradă.

Domnul Borcan Alexandru răspunde că nu, dacă alte străzi erau prioritare, nu ar fi avut 4 proiecte, aveau 50.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că Ion Creangă, Heliade Rădulescu și Pictor Grigorescu fac parte din conducta votată astăzi, aceste străzi sunt alimentate din conducta nouă.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că cine se ocupă din partea Primăriei trebuie să regleze această problemă.

Domnul președinte de ședință Sava Marian menționează că se discută de străzi vechi în Cernavoda, pe cartierele noi ar trebui făcută investiție de apă și canalizare.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că Primăria trebuie să ceară.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că adresa arătată de coleg este dată de Primărie către RAJA, nu scrie în adresă și cartierul nou.

Domnul Borcan Alexandru menționează că acest proiect de dezvoltă din 2015, având la bază Master planul dezvoltat în perioada 2012-2014 când împreună cu UAT-ul s-a identificat ceea ce este prioritar.



Master planul abordează o strategie pe 10 ani având în vedere bugetele multianuale ale Comisiei Europene care au spus că, pentru ca România să mai poată accesa fonduri europene trebuie să prezinte o strategie pe termen lung.

Se mai dezvoltă PUZ-uri în toate localitățile, tot ce înseamnă PUZ nou intră pe legislație Românească, dezvoltarea unei zone noi înseamnă că Primăria alături de deținătorii și cei care asigură serviciile de utilități publice și de exemplu în contractul de delegare între Consiliul local și RAJA sunt prevederi exprese, ce se întâmplă în situația dezvoltării unei zone noi în care RAJA alături de Primărie identifică surse de realizare a acelei lucrări.

Obligația UAT-ului în această cauză este odată să anunțe și odată să prevadă fonduri necesare, așa este în contractul de delegare.

Dacă la data Master planului când a fost supus, aprobat sau la data la care s-a demarat studiul de fezabilitate era identificată nevoia, pusă pe masă ar fi putut să o discute, la data prezentă nu mai poate să intre în lista de investiții.

Domnul președinte de ședință Sava Marian menționează că acest lucru a fost valabil până în 2014, apoi a început 2015-2020, nici atunci nu au fost gata, vin acum și spun că mai sunt două cartiere care trebuie dezvoltate, au spus că trebuie să se gândească (Consiliul local) la sursa de finanțare, Consiliul local este de o parte, RAJA de o parte.

Domnul Borcan Alexandru aduce lămuriri spunând că în contractul de delegare este prevăzut că RAJA este angajatul Consiliului local, din experiența Uniunii Europene a rezultat că Primăriile nu au experiența de a utiliza și se deține eficient sistemele de apă și canal.

Au fost create companii special pe acest sector și așa au apărut operatorii regionali.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă despre câți kilometri de canalizare este vorba.

Domnul Borcan Alexandru răspunde că este vorba de 1.044 de metri aprobați în decembrie, făcând măsurătorile topografice, s-a ajuns la 1.089, este vorba de o eroare de măsurare.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă despre ce străzi este vorba.

Domnul Borcan Alexandru răspunde că la canaliere este vorba de extindere, strada Pictor Grigorescu, Ion creangă, Canalului cu două tronsoane, unul de 425 de metri și unul de 127, pe strada Locotenent Ioan Mușat, Octav Băncilă.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă dacă procentul de 2% nu mai este alocat din bugetul local.

Domnul Borcan Alexandru răspunde că potrivit modului în care se desfășoară proiectul, au cerut ca proiectul să fie 100% eligibil, înseamnă o structură de finanțare pe următoarea structură: 85% fonduri europene, 13% din bugetul de stat, 2% din bugetul local.

Dacă proiectul nu este declarat 100% eligibil, diferența este asigurată de operatorul regional și care tot prin contractul de delegare trebuie recuperată de la UAT deoarece din punct de vedere patrimonial, operatorul nu deține nicio conductă, nedeținând nicio conductă nu are dreptul de a pune bani și de a investi în acele conducte pentru că nu ar putea să le predea în patrimoniu.

Domnul președinte de ședință Sava Marian menționează că RAJA plătește redevență.

Domnul Borcan Alexandru precizează că potrivit contractului de delegare, redevența se întoarce în integralitate în fondul de investiții, întreținere și dezvoltare.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 12 voturi "pentru" și 2 voturi "abținere" (Sava Marian, Hristea Florian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.



Doamna consilier Mircea Mariana menționează că ar trebui să transmită către RAJA lista adevărată a străzilor, nu cele pe care au tras de curând apă.

Se trece la punctul 35 al ordinii de zi.

### PUNCTUL 35

**35. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant cu calitate de observator care va participa la concursul pentru ocuparea funcțiilor de director/director adjunct din cadrul unităților de învățământ preuniversitar din orașul Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Zahra Salem îl propune pe domnul consilier Tudor Romeo.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin aduce la cunoștință că un astfel de concurs a avut loc în luna octombrie, în Constanța, dumnealui a participat pe parcursul a două zile.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că este gratis și sunt în calitate de observator, stau la ușă.

Domnul consilier Suliman Ecrem îl propune pe domnul consilier Grăjdeanu Constantin.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot propunerea ca domnul consilier Tudor Romeo să participe în calitate de observator la concursul pentru ocuparea funcțiilor de director/director adjunct din cadrul unităților de învățământ preuniversitar din orașul Cernavoda, se votează cu 5 voturi "pentru" (Sava Marian, Zahra Salem, Cîrjali Șerif, Popa Cristian, Ghiniță Ioan) și 9 voturi "abținere" (Tudor Romeo, Hemeș Gheorghe-Virgil, Răducanu Gabriela, Mircea Mariana, Hristea Floriean, Ungureanu Dorel, Suliman Ecrem, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian-Gheorghe).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că această propunere nu a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot propunerea ca domnul consilier Grăjdeanu Constantin să participe în calitate de observator la concursul pentru ocuparea funcțiilor de director/director adjunct din cadrul unităților de învățământ preuniversitar din orașul Cernavoda, se votează cu 4 voturi "abținere" (Tudor Romeo, Grăjdeanu Constantin, Răducanu Gabriela, Zahra Salem) și 10 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Hemeș Gheorghe-Virgil, Hristea Floriean, Mircea Mariana, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că această propunere a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Sava Marian supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea ca domnul Grăjdeanu Constantin să participe în calitate de observator la concursul pentru ocuparea funcțiilor de director/director adjunct din cadrul unităților de învățământ preuniversitar din orașul Cernavoda, se votează cu 13 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Grăjdeanu Constantin).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 36 al ordinii de zi.



## PUNCTUL 36

### **36. Proiect de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății "UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL" prin aport în numerar.**

Domnul președinte de ședință Sava Marian solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 7 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Popa Cristian, Sava Marian, Zahra Salem) și 7 voturi "abținere" (Tudor Romeo, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Hemeș Gheorghe Virgil, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul "DIVERSE" al ordinii de zi.

## PUNCTUL "DIVERSE"

### **3. Minută de ședință încheiată în data de 26.06.2017 referitoare la termoficarea pe rețeaua primară în orașul Cernavoda.**

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă vor să fie preluate punctele termice în patrimoniu.

Domnul consilier Cîrjali Șerif menționează că prima soluție este să preia punctele termice, să facă contract pentru un an de zile cu posibilitatea de extindere a contractului pentru că nu există posibilitatea tehnică la acest moment să fie luați din primar și băgați în secundar.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că nici nu este cazul, ar sparge străzi inutil.

Domnul consilier Cîrjali Șerif menționează că bisericile și hotelul nu au cum să se racordeze.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că este o problemă de patrimoniu, ar trebui să discute în ce măsură pot să facă această preluare.

Dacă se va face un proiect de hotărâre, trebuie să înțeleagă, juridic vorbind care ar fi impedimentele ca orașul să preia punctele termice.

Doamna consilier Mircea Mariana o întreabă pe doamna Secretar Buiculescu Silvica, punctele termice sunt în cadrul proprietăților deținute de aceștia, în interior, în exterior, pe terenuri sau clădiri deținute de aceștia.

Cum le pot prelua în proprietatea Consiliului local chiar dacă dânșii le donează fără să preia și camera.

Primăria poate să preia terenuri, imobile, chiar și echipamente dar cu totul, nu pot să preia un echipament situat în interiorul proprietății celui alt.

Domnul Rădulescu Lucian menționează că au punctele termice preluate cu proces verbal de la Primăria Orașului, nu sunt ale societății.

Societatea Utilități Publice are un singur preț, au autorizația doar pe agent secundar, nu are cum să le preia lor punctul termic, ei trebuie să predea Primăriei punctul termic, Primăria trebuie să îl predea pe proces verbal societății.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că Primăria nu poate să îl preia cu tot cu proprietatea lui.

Domnul Rădulescu Lucian mai spune că, în cazul în care Primăria nu poate să preia, nu are cum să îi facă contract de furnizare.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă toate punctele termice se află în proprietatea lor.

Domnul Rădulescu Lucian răspunde că este vorba de o pompă și un schimbător care este exact pe conductă.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că soluția nu este să preia în proprietate, este să se preia în administrare, proprietatea implică mari probleme juridice apropo de casa, magazinul, restaurantul omului.

Domnul Rădulescu Lucian precizează că au spus că vor să le predea cu titlu gratuit în proprietate.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica sugerează că în administrare pot fi predate și societății, nu Primăriei.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă de ce vrea să le predea.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că Utilități Publice va factura la același preț populației.

Domnul Rădulescu Lucian răspunde că acești oameni plătesc la SNN 40 de lei cu TVA, la societatea Utilități există un singur preț aprobat de Consiliul local printr-un HCL, reglementat de către ANRSC.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că așa cum Primăria a predat în administrare, și acești oameni pot să predea în administrare.

Domnul Rădulescu Lucian dorește un punct de vedere juridic, dacă acești oameni pot să predea așa ceva și dumnealui poate să preia.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă au în statut ceva care să interzică acest lucru.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că nu, este serviciul delegat de Primărie.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că va fi aceeași situație ca atunci când a intrat RAJA cu conductele, Utilități le administrează, probabil vor fi obligați să le întrețină și să le repare.

Domnul Rădulescu Lucian menționează că ei spun că ar trebui ca societatea să plătească apa rece și curentul electric pentru că pentru punctele termice pe care le au în administrare, societatea plătește apa rece și curentul.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă furnizează căldura la prețul societății, dacă plătește apa și curentul, îi dă la prețul cu care vinde societatea gigacaloria.

Domnul consilier Cîrjali Șerif spune că majoritatea în ședință au fost de acord să nu plătească societatea nici apa, nici curentul.

Domnul Rădulescu Lucian adaugă că doar societatea Alco Clima a venit însoțită de avocat, toată lumea a spus să se preia punctul termic, nu este nicio problemă, plătesc curentul și apa și plătesc și prețul impus de societate. Nu sunt obligați să îi racordeze la agentul secundar.

Societatea Utilități a spus că le dă un an de zile și îi ajută cu soluții, de la fiecare punct termic, să vadă cum pot să îi ajute.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că cetățenii nu pot să plătească tot și ei să le mai dubleze prețul fără a presta servicii.

Domnul consilier Zahra Salem spune că oricum se dublează prețul.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că societatea Utilități trebuie să demonstreze că face ceva de banii aceștia.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că trebuie să întrețină toată instalația pe cheltuiala SACT-ului.

Doamna consilier Mircea Mariana mai spune că ar trebui să facă o formă de contract pe care îl aduc în Consiliul local pentru vot, prin care se obligă ce să facă, Consiliul local este de acord cu preluarea în administrare de Utilități.

**1. Cerere din partea doamnei Nemțeanu Irina, deținătoare locuință ANL cu contract de închiriere în vederea obținerii unei amânări de o lună a prelungirii contractului de închiriere.**

Domnul președinte de ședință Sava Marian menționează că au acordat o perioadă de 6 luni să plătească datoriile, a reușit să plătească o parte, mai cerea 4-5 zile, ar trebui să i se mai prelungească o lună și să vină să plătească.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că este de acord, trebuia inițiat un proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Sava Marian precizează că în câteva zile plătea la zero.

Doamna Bărbulescu Aliana Diana intervine spunând că solicitare din partea doamnei Nemțeanu nu a primit,

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă au dat pe cineva afară că nu și-a plătit datoriile.

Doamna Bărbulescu Aliana Diana răspunde că, în cazul în care vroiau îi prelungeau pe un an și până la sfârșit, își achita datoria.

Datoria de la Sact este de 5.640 lei, 5.917 lei la RAJA, a reușit să își plătească chiria de două mii și ceva de lei, probabil de aceea s-a adresat Consiliului local.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă au dat pe cineva afară.

Doamna Secretar Buiculescu Silvia răspunde că nu fost situații de genul acesta.

Doamna Bărbulescu Aliana Diana răspunde că este vorba de o locuință de tip ANL și nu din fondul locativ de stat, Consiliul local poate dispune eventual să îi reatribuie acea locuință, la ANL se intră în baza unor punctaje obținute în urma evaluării unor dosare.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă dacă au dat pe cineva afară.

Doamna Bărbulescu Aliana Diana răspunde că au dosare în executare, nu pot evacua persoane decât în urma unei hotărâri judecătorești rămasă definitivă și irevocabilă.

Trebuie să prelungească contractul până la expirarea acestuia, contractul doamnei Nemțeanu expiră așa cum s-a aprobat în Consiliul local la data de 30.06.2017. Prolungirea contractului de închiriere se va face până la data de 30.06.2017 în cazul chirieșilor care au datorii. Este hotărârea de consiliu pe care au aprobat-o dumnealor. A achitat 20 de milioane din 120 de milioane.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă în cât timp.

Domnișoara Stan Ștefania răspunde că a achitat 20 de milioane în 6 luni.

Domnul consilier Zahra Salem propune să i se mai acorde un an.

Doamna Bărbulescu Aliana Diana menționează că nu s-a adresat cu nicio solicitare de prelungire.

Doamna consilier Mircea Mariana sugerează să se facă un proiect de hotărâre pentru ședința extraordinară.

Iese din sala de ședință domnul consilier Tudor Romeo, orele 08:32.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că atunci când se face adresă către Consiliul local nu înseamnă că trebuie să intre la "Diverse", se poate face proiect de hotărâre.

**2. Raport de audit încheiat în urma acțiunii de audit financiar pe care Camera de Conturi Constanța a efectuat-o în perioada 12.04.2017-31.05.2017 la Primăria Cernavoda.**

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă dacă au comentarii pe analiza Curții de Conturi.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă a fost formulată contestație.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că așteaptă decizia.

Doamna Bărbulescu Aliana Diana întreabă dacă procedează așa cu toți chiriașii care au datorii.

Domnul consilier Popa Cristian răspunde că domnul Molnoș a sugerat că ori fac așa pentru toată lumea ori fac separatisme.

Singura persoană care a făcut o adresă la Diverse a fost doamna Nemțeanu, restul tac și merg mai departe.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă despre problema oamenilor cu grădinile.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că au votat proiectele.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință Sava Marian încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,  
Sava Marian

Secretar,  
Buiculescu Silvica



Întocmit,  
Alexe Gabriela